

VZOR

DOHODA O REZERVACI BYTU

Uzavřená mezi účastníky:

Stavební bytové družstvo Stavbař, družstvo

IČ 00033251

se sídlem v Praze 4, Křesomyslova 3,

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl DrXCIX, vložka 827

zastoupené: Ing. Františkem Sojkou, předsedou představenstva

a panem Ladislav Novákem, místopředsedou představenstva

(dále také družstvo)

a

Pan

.....

Bydliště:

Datum narození:

jako výlučný člen

(dále také jen člen)

Přidělený Variabilní symbol (VS): **2015xxyyy**

I.

Popis situace

Družstvo nabízí svému členovi byt v domě, který má být vystavěn na pozemku č. parc. 4400/60 k. ú. Modřany, obec Praha, Městská část Praha 12 v ulici Soukalova (dále také „pozemek“).

Člen je evidován u družstva jako výlučný člen pod členským číslem 21677, s datem vzniku členství v družstvu 26. 5. 2015.

II.

Rezervace bytu

1. Člen tímto vyjadřuje vůči družstvu závazný zájem o **rezervaci bytu č.** o velikosti popsaného včetně součástí a příslušenství (sklípek, garážové stání aj.) v přílohách této dohody (nabídkovém listě bytu a popisu standardů), tvořících nedílnou součást této dohody (dále také „byt“), za podmínek popsaných v této dohodě a zavazuje se dále sjednaným způsobem s družstvem uzavřít smlouvu o splacení dalšího členského vkladu určeného k výstavbě a dalších podmínkách úhrady ceny bytu.

2. Družstvo se zavazuje pro člena po dobu účinnosti této dohody byt za podmínek popsaných v této dohodě rezervovat, a dále se zavazuje sjednaným způsobem se členem uzavřít smlouvu o dalším členském vkladu určeného k výstavbě a dalších podmínkách úhrady ceny bytu. Údaje o celkové podlahové ploše bytu a podlahové ploše jednotlivých místností a příslušenství bytu, uvedené v nabídkovém listu bytu, budou upraveny podle skutečného provedení stavby.

3. Za vznik práva na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu podle § 731 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech se člen zavazuje družstvu uhradit částku, odpovídající nákladům, které družstvo na pořízení tohoto bytu vynaloží (dále také „Cena bytu“).

Cena bytu se sjednává ve výši Kč

(slovy: **korun českých**). V uvedené Ceně bytu je zahrnuto i DPH ve výši určené právními předpisy v době uzavření této smlouvy. V Ceně bytu není zahrnuto příslušenství úvěru (zejména úroky), které vznikne po vyčerpání jistiny úvěru.

Cena bytu bude členem družstvu uhrazena za podmínek, které budou upraveny ve **Smlouvě o dalším členském vkladu, určeného k výstavbě** podle čl. 14 až 16 stanov družstva, která bude uzavřena mezi členem a družstvem (dále také „Smlouva“). Účastníci této Smlouvy předpokládají, že podle výše zmíněné Smlouvy o dalším členském vkladu určeného k výstavbě do jednoho měsíce od jejího uzavření člen družstvu zaplatí min. **25 % z Ceny bytu v částce Kč** (slovy: **korun českých**). Zbytek konečné Ceny bytu bude zaplacen z úvěru, který družstvo sjedná s bankou. Podíl na tomto úvěru bude členem družstvu splácen postupně, v rámci pravidelných měsíčních plateb nájemného.

4. Člen jako projev svého zájmu o popsany byt se zavazuje uhradit družstvu **částku 100.000.- Kč** (slovy: Jedno sto tisíc korun českých) do pěti pracovních dnů po podpisu této dohody, a to převodem na účet družstva číslo **747 315 / 0300** a variabilní symbol uvedený v záhlaví této dohody, která se tímto považuje **za rezervační poplatek**. Tato částka bude započtena na další členský vklad podle Smlouvy o dalším členském vkladu, která bude uzavřena mezi členem a družstvem, nebo bude vrácena, pokud tato dohoda pozbude účinnosti.

5. V případě, že člen neuhradí rezervační poplatek ve výši a způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci tohoto článku pozbývá bez dalšího tato dohoda platnosti.

III. Doba rezervace bytu

1. Návrh Smlouvy o dalším členském vkladu určeného k výstavbě družstvo zašle členovi na adresu, kterou člen družstvu sdělil, a to jednak doporučeným dopisem (pro účinky doručení pak platí čl. 115 Stanov družstva), nebo bude osobně předán proti podpisu o převzetí.

2. Člen se zavazuje družstvem navrženou Smlouvu o dalším členském vkladu určeného pro výstavbu uzavřít nejpozději do 15-ti dnů od doručení (převzetí) jejího návrhu, a to tak, že jím vlastnoručně podepsaný návrh Smlouvy v této lhůtě ve dvojím vyhotovení doručí družstvu. Poté bude takto členem podepsaný návrh Smlouvy o dalším členském vkladu určeného pro výstavbu podepsán i družstvem a jedno vyhotovení Smlouvy bude členovi vydáno.

3. Družstvo může od této dohody odstoupit, je však povinno členovi nejpozději do sedmi dnů od odstoupení vrátit zaplacený rezervační poplatek, pokud tato dohoda nestanoví jinak.

4. Člen může od této dohody odstoupit, pokud mu družstvo návrh Smlouvy o splacení dalšího členského vkladu nezašle ani do 30. 6. 2015.

5. Odstoupením tato dohoda pozbude účinnosti. Odstoupením však nezanikají nároky, u kterých je to zákonem stanoveno nebo v této dohodě dohodnuto, tedy ani případně vzniklé nároky na smluvní pokutu.

6. Pro případ, že by člen svou povinnost uzavřít zmíněnou Smlouvu o splacení dalšího členského vkladu určeného k výstavbě nesplnil ani v dodatečně lhůtě 15-ti dnů, která běží od uplynutí lhůty uvedené v odst. 2, sjednávají účastníci této dohody pro člena povinnost zaplatit družstvu smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku (tedy 100.000 Kč), který bude na její úhradu započten, pokud nedojde k jiné dohodě.

7. Smluvní pokutu v téže výši jako v odst. 6. účastníci této smlouvy sjednávají i pro družstvo, pokud by v době účinnosti této dohody uzavřelo dohodu o splacení dalšího členského vkladu k bytu specifikovaného v této smlouvě s jiným zájemcem.

8. V případě, že tato dohoda pozbude účinnosti a družstvem nebude uplatněna smluvní pokuta podle odst. 6. a ani nebude uzavřena jiná dohoda, vrátí členovi družstvo zaplacený rezervační poplatek do sedmi dnů.

9. Tato dohoda byla sepsána ve dvojitým vyhotovení.

V Praze dne

.....

.....
předseda představenstva družstva

.....
místopředseda představenstva družstva

.....
Člen (zájemce)

Přílohy:

1. Nabídkový list bytu (včetně situace umístění bytů v domě)
2. Popis standardů bytu